

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2025

Dati della richiesta	Comune di PELLEZZANO (Codice:G426)
Catasto Fabbricati	Provincia di SALERNO
	Foglio: 7 Particella: 2186 Sub.: 5

INTESTATO

1	COMUNE DI PELLEZZANO CON SEDE IN SALERNO (SA) sede in PELLEZZANO (SA)	80020870657*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	---	--------------	--------------------------

Unità immobiliare dal 05/06/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		7	2186	5			A/3	3	8 vani	Totale: 232 m² Totale: escluse aree scoperte**: 226 m²	Euro 661,06	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/06/2025 Pratica n. SA0188091 in atti dal 05/06/2025 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 188091.1/2025)
Indirizzo			VIA VITTORIO EMANUELE n. SNC Piano 1									
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. SA0269596 del 02/09/2025				Partita					Mod.58	
Annotazioni			di stadio: classamento e rendita rettificati									

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G426 - Foglio 7 - Particella 2186

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/05/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		7	2186	5			A/3	1	8 vani	Totale: 232 m² Totale: escluse aree scoperte**: 226 m²	Euro 475,14	VARIAZIONE del 16/05/2024 Pratica n. SA0096854 in atti dal 17/05/2024 DICHIARAZIONE UIU ART. 19 DL 78/10 (n. 96854.1/2024)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2025

Indirizzo	VIA VITTORIO EMANUELE n. SNC Piano 1				
Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/05/2024

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PELLEZZANO CON SEDE IN SALERNO (SA)sede in PELLEZZANO (SA)	80020870657*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 16/05/2024 Pratica n. SA0096854 in atti dal 17/05/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2158908.16/05/2024 DICHIARAZIONE UIU ART. 19 DL 78/10 (n. 96854.1/2024)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 22/08/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		7	2186	1			E/3				Euro 3.213,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/08/2016 Pratica n. SA0254462 in atti dal 22/08/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 124760.1/2016)	
Indirizzo			VIA PROFESSORE NICOLA RUSSO										
Notifica		Pubblicazione all'albo pretorio comunale conclusa il 02/07/2012 (prot. n.SA0142925 del 2012)					Partita				Mod.58		
Annotazioni			di immobile: rendita presunta attribuita ai sensi dell'art. 19, comma 10, del dl 78/2010										

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/12/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		7	2186	1			E/3				Euro 3.213,00	COSTITUZIONE del 02/12/2011 Pratica n. SA0717068 in atti dal 02/12/2011 COSTITUZIONE (n. 21671.1/2011)	
Indirizzo			VIA RUSSO										
Notifica		Pubblicazione all'albo pretorio comunale conclusa il 02/07/2012 (prot. n.SA0142925 del 2012)					Partita				Mod.58		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2025

Annotazioni	di immobile: rendita presunta attribuita ai sensi dell'art. 19, comma 10, del dl 78/2010
-------------	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/12/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PELLEZZANO CON SEDE IN SALERNO (SA)sede in PELLEZZANO (SA)	80020870657*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 16/05/2024
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 02/12/2011 - AGG.DITTA N.DISP.SERV.UP.SA 34/16 (AVF) Voltura n. 16613.1/2016 - Pratica n. SA0228886 in atti dal 20/07/2016	

Situazione degli intestati dal 02/12/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NAPOLI Emilio nato a PELLEZZANO (SA) il 14/04/1912	NPLMLE12D14G426G*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 02/12/2011
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 02/12/2011 Pratica n. SA0717068 in atti dal 02/12/2011 COSTITUZIONE (n. 21671.1/2011)	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).